Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 28 ноября 2003 года | 266-ОЗ |

ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Амурским

областным Советом

народных депутатов

27 ноября 2003 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Амурской области  от 28.11.2003 [N 266-ОЗ](#P252), от 04.11.2004 [N 363-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184496AE70B2DCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 30.06.2008 [N 66-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184496A472B8DFD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH),  от 04.10.2010 [N 388-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184490AD73BFDBD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 09.02.2011 [N 450-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184490AF74B8D8D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 13.10.2011 [N 535-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184490AA76BFDAD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH),  от 09.10.2012 [N 97-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDB4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H), от 12.02.2013 [N 150-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184492AD77BDDED1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 08.10.2013 [N 231-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184492A875B9D5D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH),  от 29.11.2013 [N 294-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184492AB74B8D5D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 07.07.2014 [N 381-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184493AF75BBDCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 31.10.2014 [N 426-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184493A973BBD8D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH),  от 27.11.2014 [N 443-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184493A97EB8DCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 08.10.2015 [N 594-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A9318449CAC7FB8DCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 11.07.2016 [N 694-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDE4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H),  от 22.12.2016 [N 29-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A9318449DAC70BDD9D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 04.09.2017 [N 102-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A9318449DAA76BED9D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4357F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 05.10.2018 [N 239-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AD72B3D8DC4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H),  от 10.04.2019 [N 337-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AC77B8DED34E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H), от 07.05.2019 [N 360-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AC77B2DBDC4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H), от 03.10.2019 [N 408-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DED84E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H),  от 13.05.2020 [N 520-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AF7FBADFDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H), от 30.06.2020 [N 550-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDF4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H), от 03.11.2020 [N 607-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DED94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H),  от 08.02.2021 [N 684-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AF70BADCDE4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H), от 08.09.2021 [N 811-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) (ред. 26.11.2021),  от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H)) |  |

Статья 1. Общие положения

(в ред. Закона Амурской области от 30.06.2008 [N 66-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184496A472B8DFD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4358F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH))

Настоящий Закон в соответствии с [главой 30](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D09799F414C95AE7CEC818E4832E347ADC23C92194C780B2A99F1CB165DFBA1B26EF8C83E1C6Df5X3H) части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории области налог на имущество организаций (далее - налог), определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. Законов Амурской области от 04.10.2010 [N 388-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184490AD73BFDBD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4358F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 29.11.2013 [N 294-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184492AB74B8D5D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4358F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350F2ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

1

Статья 1 . Особенности определения налоговой базы в отношении

отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Амурской области от 29.11.2013 [N 294-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184492AB74B8D5D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4359F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH))

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. Закона Амурской области от 22.12.2016 [N 29-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A9318449DAC70BDD9D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4358F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH))

1) торговые центры (комплексы) и помещения в них;

(в ред. Закона Амурской области от 27.11.2014 [N 443-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184493A97EB8DCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4358F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH))

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривают размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(п. 3 введен Законом Амурской области от 27.11.2014 [N 443-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184493A97EB8DCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4359F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH); в ред. Законов Амурской области от 08.10.2015 [N 594-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A9318449CAC7FB8DCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4359F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 22.12.2016 [N 29-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A9318449DAC70BDD9D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4359F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH))

4) административно-деловые центры и помещения в них;

(п. 4 введен Законом Амурской области от 08.10.2015 [N 594-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A9318449CAC7FB8DCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4250F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH))

5) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(п. 5 в ред. Закона Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350F3ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

Статья 2. Отчетный период

(в ред. Закона Амурской области от 11.07.2016 [N 694-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDE4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350F2ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

1

1 . Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества,

налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость,

устанавливается в следующих размерах: в 2014 году - 1 процент, в 2015 году

- 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента, если иное не

предусмотрено настоящей частью.

1

Налоговая ставка в отношении указанных в [пунктах 1](#P40), [3](#P43), [4](#P45), [5 статьи 1](#P47)

настоящего Закона объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым

определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих

размерах: в 2017 - 2021 годах - 1 процент, в 2022 году - 1,3 процента, в

2023 году и последующие годы - 2 процента.

(в ред. Законов Амурской области от 03.10.2019 [N 408-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DED84E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350F3ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H), от 03.11.2020

[N 607-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DED94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350F3ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H), от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F8ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

1

(часть 1 в ред. Закона Амурской области от 05.10.2018 [N 239-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AD72B3D8DC4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350F2ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

2. Утратил силу с 1 января 2007 года. - [Статья 6](#P252) данного Закона.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов следующим категориям налогоплательщиков:

а) утратил силу с 1 января 2022 года. - Закон Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F9ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H);

б) - в) утратили силу с 1 января 2014 года. - Закон Амурской области от 08.10.2013 [N 231-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184492A875B9D5D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4358F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH);

г) - е) утратили силу. - Закон Амурской области от 13.10.2011 [N 535-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184490AA76BFDAD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4358F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH).

ж) утратил силу с 1 января 2022 года. - Закон Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F9ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H);

з) утратил силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 30.06.2020 [N 550-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDF4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4054F9ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H);

и) утратил силу с 1 января 2022 года. - Закон Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F9ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H);

к) организациям - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения;

(п. "к" введен Законом Амурской области от 03.11.2020 [N 607-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DED94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F8ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

л) организациям - в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения;

(п. "л" введен Законом Амурской области от 03.11.2020 [N 607-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DED94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F9ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

м) утратил силу с 1 января 2022 года. - Закон Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F9ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H);

н) исключен с 1 января 2022 года. - Закон Амурской области от 08.09.2021 [N 811-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCABDB1214AFAAAD68E7D63D026D5195fCX3H) (ред. 26.11.2021).

Части четвертая - шестая утратили силу с 1 января 2022 года. - Закон Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351FEACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H).

Статья 4. Налоговые льготы

(в ред. Закона Амурской области от 04.10.2010 [N 388-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184490AD73BFDBD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4258F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH))

1. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками устанавливаются настоящим Законом.

(часть 1 в ред. Закона Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351FCACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

2. Льготные категории налогоплательщиков определяются в соответствии с приоритетами, утвержденными стратегией социально-экономического развития области, основными направлениями налоговой политики области на очередной финансовый год и плановый период, с учетом обращений налогоплательщиков.

(в ред. Законов Амурской области от 08.10.2015 [N 594-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A9318449CAC7FB8DCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4253F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH), от 11.07.2016 [N 694-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDE4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4352FAACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

3. Исполнительный орган государственной власти области, осуществляющий функции в сфере экономического развития, готовит и передает на рассмотрение в областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики (далее - комиссия) заключение о целесообразности установления (отмены) налоговых льгот по категориям налогоплательщиков.

Заключение о целесообразности установления (отмены) налоговых льгот по налогу на имущество организаций должно содержать:

1) указание категории налогоплательщиков, которым предлагается установить (отменить) льготный порядок налогообложения;

2) срок действия налоговых льгот или период, с которого отменяется действие налоговых льгот;

3) размеры налоговых льгот;

4) экономическое обоснование необходимости установления (отмены) налоговых льгот;

5) предложения по направлениям использования средств, высвобождающихся в результате установления налоговых льгот.

4. Решение комиссии об установлении (отмене) налоговых льгот отдельным категориям налогоплательщиков является основанием для подготовки проекта закона области о внесении изменений в настоящий Закон.

5. Налоговые льготы, установленные настоящим Законом, предоставляются при условии ведения раздельного учета льготируемого имущества и заключения налогового соглашения между Правительством области и налогоплательщиком.

Порядок заключения налоговых соглашений и оценки эффективности предоставления налоговых льгот устанавливается Правительством области.

Абзац утратил силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 [N 520-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AF7FBADFDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FCACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H).

Действие настоящей части не распространяется на налогоплательщиков, указанных в [пунктах 22](#P169) - [26 части 6](#P183) и в [частях 10](#P219) и [11](#P228) настоящей статьи.

(абзац введен Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F2ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

6. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) организации, реализующие на территории области инвестиционные проекты по видам экономической деятельности "сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство", "производство пищевых продуктов, включая напитки", "обработка древесины и производство изделий из дерева", "производство машин и оборудования", "производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования", "производство транспортных средств и оборудования", "производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины", "производство цемента, извести и гипса", "производство изделий из бетона, гипса и цемента", с момента ввода в эксплуатацию объекта инвестиций до конца срока окупаемости данных проектов, но не более чем на три года, в части имущества, созданного в ходе реализации инвестиционных проектов, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на цели, предусмотренные данными инвестиционными проектами;

(п. 1 в ред. Закона Амурской области от 08.10.2013 [N 231-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184492A875B9D5D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4250F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH))

1

1 ) утратил силу. - Закон Амурской области от 09.10.2012 [N 97-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDB4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351FBACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H);

2

1 ) утратил силу. - Закон Амурской области от 13.10.2011 [N 535-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184490AA76BFDAD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4252F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH);

2) - 6) утратили силу с 1 января 2014 года. - Закон Амурской области от 08.10.2013 [N 231-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184492A875B9D5D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4252F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH);

7) организации, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, с общей численностью работающих не менее 35 человек, среднесписочная численность инвалидов в которых составляет не менее 25 процентов от общей численности работающих, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы данных организаций;

(п. 7 в ред. Закона Амурской области от 05.10.2018 [N 239-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AD72B3D8DC4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F8ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

8) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Амурской области от 04.09.2017 [N 102-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A9318449DAA76BED9D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4251F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH);

9) утратил силу. - Закон Амурской области от 07.07.2014 [N 381-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184493AF75BBDCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4358F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH);

10) утратил силу с 1 января 2014 года. - Закон Амурской области от 08.10.2013 [N 231-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184492A875B9D5D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4255F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH);

11) утратил силу с 1 января 2015 года. - Закон Амурской области от 31.10.2014 [N 426-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184493A973BBD8D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4358F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH);

12) организации, имеющие на балансе детские железные дороги, расположенные на территории Амурской области, в части имущества детских железных дорог при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данных дорог;

(п. 12 введен Законом Амурской области от 07.07.2014 [N 381-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184493AF75BBDCD1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4359F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH))

13) утратил силу с 1 января 2018 года. - Закон Амурской области от 04.09.2017 [N 102-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A9318449DAA76BED9D1136FB44EA7957BDD400D3C0620CDA08F4251F1F3FD2AACDB3D1A715196DFAD3AB7f7XCH);

14) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Амурской области от 05.10.2018 [N 239-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AD72B3D8DC4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351FEACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H).

15) организации, реализующие на территории области инвестиционные проекты по строительству объектов спорта, в отношении вновь созданного имущества в виде объектов спорта (бассейн, зал спортивный, горнолыжный комплекс (центр), физкультурно-оздоровительный комплекс) в течение пяти налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе в качестве объектов основных средств, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов.

Указанная налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

объект спорта является объектом социально-культурного назначения,

признанным соответствующим критериям, установленным [пунктом 1 части 1](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE74BFDCDB4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4153FCACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H)

2

статьи 7 Закона Амурской области от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ "О

регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории

Амурской области";

имущество создано без привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов;

имущество не передано во владение и пользование третьим лицам;

(п. 15 введен Законом Амурской области от 10.04.2019 [N 337-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AC77B8DED34E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

16) организации, основным видом экономической деятельности которых является вид экономической деятельности "деятельность гостиниц и прочих мест временного проживания" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении имущества в виде гостиниц, которым в порядке классификации гостиниц, установленном законодательством Российской Федерации, присвоена категория не ниже категории "три звезды", в течение десяти налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества.

(в ред. Закона Амурской области от 08.09.2021 [N 811-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F2ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

Указанная налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество введено в эксплуатацию и учтено на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2019 года;

имущество создано в ходе реализации на территории области инвестиционных проектов в рамках государственных программ области и (или) приоритетных инвестиционных проектов области;

(п. 16 введен Законом Амурской области от 03.10.2019 [N 408-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DED84E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351FEACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

17) организации в отношении имущества в виде объектов спорта, за исключением организаций, которые ранее воспользовались налоговой льготой, предусмотренной [пунктом 15](#P133) настоящей части, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов.

Указанная налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество введено в эксплуатацию и учтено на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2019 года;

имущество создано без привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов;

имущество не передано во владение и пользование третьим лицам;

(п. 17 введен Законом Амурской области от 03.10.2019 [N 408-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DED84E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F3ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

18) организации в отношении находящегося в частной собственности имущества в виде объектов культурного наследия регионального значения (памятников градостроительства и архитектуры), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия регионального значения), осуществляющие за счет собственных средств работы по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на сохранение данных объектов;

(п. 18 введен Законом Амурской области от 03.10.2019 [N 408-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DED84E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4352FEACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

19) абзацы первый - третий утратили силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 [N 520-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AF7FBADFDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FCACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H);

абзац утратил силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 30.06.2020 [N 550-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDF4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4054FEACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H);

абзацы пятый - седьмой утратили силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 [N 520-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AF7FBADFDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FCACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H);

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Законом](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4352FBACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ в п. 20 внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4356FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) в силу со дня официального опубликования и [распространяющие](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4356FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021. |  |

20) организации, целью деятельности которых является организация системы жилищного ипотечного кредитования в Амурской области и (или) задачей которых является содействие развитию жилищного строительства в Амурской области, в отношении стоящих на их балансе многоквартирных домов, предназначенных для сдачи в аренду, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на проведение текущего ремонта многоквартирных домов и на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов;

(п. 20 в ред. Закона Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4352FBACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | П. 21 применяется по 31.12.2024 включительно ([Закон](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4352FEACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) Амурской области от 08.09.2021 N 811-ОЗ). |  |

21) организации почтовой связи общего пользования в части имущества, задействованного в оказании услуг почтовой связи общего пользования, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на ремонт отделений почтовой связи в сельских населенных пунктах Амурской области;

(п. 21 введен Законом Амурской области от 08.09.2021 [N 811-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351F3ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

22) сельскохозяйственные товаропроизводители, производящие сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающие рыбу и осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию и (или) рыбу, при условии, что в общем доходе доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенной ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 процентов, за исключением имущества, переданного в аренду;

(п. 22 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4352F9ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

23) организации, реализующие инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов трансграничной транспортной инфраструктуры в рамках концессионных соглашений в соответствии с международными договорами Российской Федерации, в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются концессионные соглашения;

(п. 23 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4352FFACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

24) организации в отношении имущества, созданного в результате реализации проекта инициативного бюджетирования, в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является соглашение о предоставлении субсидии на поддержку проектов развития территорий Амурской области, основанных на местных инициативах;

(п. 24 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4352FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Законом](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4352F3ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ в ч. 6 ст. 4 введен п. 25, абз. первый п. 25 [вступил](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4356FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) в силу со дня официального опубликования и [распространяет](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4356FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021. |  |

25) организации в отношении имущества, в том числе имущества, переданного в доверительное управление: жилых помещений, нежилых помещений (кладовых) и машино-мест многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 1 января 2021 года, если такое имущество на основании договоров аренды (найма, финансовой аренды) предназначено для использования физическими лицами для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие, что имущество, указанное в [абзаце первом](#P178) настоящего пункта, относится к имуществу, предоставляемому в аренду (найм, финансовую аренду);

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в [абзаце первом](#P178) настоящего пункта;

(п. 25 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4352F3ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

26) организации, осуществляющие на территории Амурской области транспортировку нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам, в отношении расположенных на территории Амурской области и стоящих на их балансе жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, инженерных сетей и объектов благоустройства к ним в течение девяти налоговых периодов начиная с налогового периода 2022 года.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в [абзаце первом](#P183) настоящего пункта;

(п. 26 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4353F9ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

27) организации в отношении объектов недвижимого имущества, созданных (реконструируемых) ими и (или) переданных им в рамках концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве), заключенного после 1 января 2021 года с органом исполнительной власти области (органом местного самоуправления муниципального образования области), и используемых для нужд образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обслуживания населения, в течение срока действия указанных соглашений, но не более 15 лет при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данного имущества.

(п. 27 введен Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4353FFACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

Часть седьмая утратила силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 13.05.2020 [N 520-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AF7FBADFDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4350FCACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H).

8. Организации потребительской кооперации вправе уменьшать сумму налога на 50 процентов в отношении недвижимого имущества, расположенного в сельских населенных пунктах Амурской области, в течение трех налоговых периодов при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы организации. Указанная норма не применяется в отношении недвижимого имущества, переданного в аренду.

(часть 8 введена Законом Амурской области от 03.11.2020 [N 607-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DED94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4351FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

9. Организации, осуществляющие в качестве основного один из видов

экономической деятельности, включенных в раздел Общероссийского

[классификатора](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D097E98424F94A97CEC818E4832E347ADC22E924143790D3FCDA1914150F8fAX5H) видов экономической деятельности "Обрабатывающие

производства", участвующие в национальном проекте "Производительность

труда" и реализующие на территории области инвестиционные проекты,

направленные на модернизацию и техническое перевооружение производства,

освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в размере 50

процентов в течение трех налоговых периодов при условии, что разница между

суммой налога, исчисленного с применением размера налоговой ставки,

1

указанной в [частях 1](#P58) и (или) [1 статьи 3](#P61) настоящего Закона, и суммой

налога, исчисленного с применением размера налоговой льготы, указанной в

настоящей части, определенная нарастающим итогом за указанные налоговые

периоды, не превышает 80 процентов совокупного объема осуществленных

капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, при условии

направления высвободившихся от налогообложения средств на модернизацию и

(или) техническое перевооружение производства.

Начиная с 1 числа месяца, в котором указанная разница превысила 80 процентов совокупного объема осуществленных капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, налоговая льгота не применяется.

1

В отношении указанных в [пунктах 1](#P40), [3](#P43), [4](#P45), [5 статьи 1](#P47) настоящего Закона

объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как

кадастровая стоимость, налоговая льгота, установленная настоящей частью,

применяется с 1 января 2023 года.

(часть 9 введена Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4353FCACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

10. Организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D097990414891AC7CEC818E4832E347ADC22E924143790D3FCDA1914150F8fAX5H) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.

В случае включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития до 1 января 2016 года исчисление налоговых периодов, указанных в [абзаце втором](#P220) настоящей части, начинается с налогового периода 2016 года.

(часть 10 введена Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4354FAACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

11. Организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115DB4C09269D097990414891AC7CEC818E4832E347ADC22E924143790D3FCDA1914150F8fAX5H) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", не являющиеся участниками консолидированной группы налогоплательщиков, реализующие в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития проекты стоимостью капитальных вложений не менее 25 миллиардов рублей и не воспользовавшиеся правом на применение налоговой льготы, предусмотренной [частью 10](#P219) настоящей статьи, либо налоговой ставки, установленной [частью 4 статьи 3](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE75BCDDDC4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4358FAACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) настоящего Закона (в редакции, действовавшей на 31 декабря 2021 года), освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти лет.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.

В случае постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объектов основных средств до 1 января 2022 года исчисление периода, указанного в [абзаце втором](#P229) настоящей части, начинается с 1 января 2022 года.

(часть 11 введена Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4354F2ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Законом](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4355FCACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) Амурской области от 26.11.2021 N 42-ОЗ в ст. 4 введена ч. 12, абз. первый ч. 12 [вступил](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4356FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) в силу со дня официального опубликования и [распространяет](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4356FDACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021. |  |

12. Организации, реализующие инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов промышленности строительных материалов, включенные в [перечень](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE75B3DBDA4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4B58F8ACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H) приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, введенного в эксплуатацию и учтенного на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2021 года.

(часть 12 введена Законом Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4355FCACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

Статья 5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Закона Амурской области от 26.11.2021 [N 42-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73BDDAD94E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4356FAACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H))

В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, определенной за налоговый период, и суммами авансовых платежей по налогу, исчисленных в течение налогового периода.

Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его первого официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Установить, что [пункт 2 статьи 3](#P77) настоящего закона утрачивает силу с 1 января 2007 года.

Губернатор

Амурской области

Л.В.КОРОТКОВ

г. Благовещенск

28 ноября 2003 года

N 266-ОЗ

Приложение

к Закону Амурской области

от 28 ноября 2003 г. N 266-ОЗ

Утратило силу с 1 января 2021 года. - Закон Амурской области от 30.06.2020 [N 550-ОЗ](consultantplus://offline/ref=7723DE0575FB94B2D115C5411F4AC30C7A93184495AE73B2DEDF4E65BC17AB977CD21F1A3B4F2CCCA08F4054FEACF83FBD83311D694F97C0B138B57CfEX6H).